

ПРИКАЗ

от 27.05.2026

№ 1821

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции» утвердить проектно-сметную документацию по титулу: Утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-309747, Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 632, ПС №71 «Поварово», вт.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.п. Поварово, СНТ «Монтажник»,уч.7, разработанную генеральным подрядчиком ООО «ГЕФЕСТ» по договору № С292642-309747 от 30.11.2023, со следующими технико-экономическими показателями:

ВЛ-4кВ

ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы , км	0,38
Марка провода - СИП-2Г 3х70+1х70 , км	0,3971
Марка ОПН - ОР 600/28	
Количество ОПН, ед.	6

Общая сметная стоимость в ценах декабрь 2023 года	839,54	тыс.руб
В т.ч		
СМР	602,73	тыс.руб
Оборудование	17,31	тыс.руб
Прочие затраты	219,50	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	127,99	тыс.руб

1 ПК**ВЛ-4кВ**

ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы , км	0,342
Марка провода - СИП-2Г 3х70+1х70 , км	0,35739
Марка ОПН - ОР 600/28	
Количество ОПН, ед.	6

Общая сметная стоимость в ценах декабрь 2023 года	688.247	тыс. руб
---	---------	----------

В т.ч.		
СМР	505.065	тыс. руб
Оборудование	8.652	тыс. руб
Прочие затраты	174.53	тыс. руб
В т.ч.		
Проектные работы	127.99	тыс. руб

2 ПК**ВЛ-4кВ**

ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы , км	0,3038
Марка провода - СИП-2г 3х70+1х70 , км	0,03971

Общая сметная стоимость в ценах декабрь 2023 года	151.292	тыс. руб
В т.ч.		
СМР	97.662	тыс. руб
Оборудование	8.662	тыс. руб
Прочие затраты	44.967	тыс. руб
В т.ч.		
Проектные работы		тыс. руб

Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления



Д.С. Жук

Рассылается: Дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

Е.О. Косыгина

8-499-608-98-11 (13-51)



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук

" " 20 г.
м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 632, ПС № 71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.п. Поварово, СНТ "Монтажник", уч. 7
(наименование стройки, объекта)
С292642-309747

Составлен в ценах по состоянию на

2023.12

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	Счет № 142 от 31.01.2024г.	АО "Воентелеком" согласование	-	-	-	3,38	3,38
2	Счет № 850000717046/195039 493/202402-5474081 от 01.02.2024г.	АО "Ростелеком" согласование	-	-	-	0,63	0,63
3	ЛС-01-01-01	Вынос в натуру осей трассы	-	-	-	1,80	1,80
4	ЛС-01-01-02	Расчистка ДКР	6,85	-	-	-	6,85
Итого: по главе 1			6,85	-	-	5,80	12,65
Глава 2. Основные объекты строительства							
5	ЛС-02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	529,75	37,66	16,81	-	584,22
Итого: по главе 2			529,75	37,66	16,81	-	584,22
Итого: по главам 1-2			536,60	37,66	16,81	5,80	596,87
Глава 9. Прочие работы и затраты							
6	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время - 1,9% (линейные объекты)	10,20	0,72	-	-	10,91
7	ЛС-09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	35,25	35,25
Итого: по главе 9			10,20	0,72	-	35,25	46,16
Итого: по главам 1-9			546,80	38,38	16,81	41,05	643,03
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
8	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (итого по гл.1-9, 12)	-	-	-	30,30	30,30
9	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль - 2,14% (итого от гл.1-9)	-	-	-	13,76	13,76
Итого: по главе 10			-	-	-	44,06	44,06
Итого: по главам 1-10			546,80	38,38	16,81	85,11	687,10
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
10	Смета № 1	Проектные работы	-	-	-	43,10	43,10
11	Смета № 2	Инженерно-геодезические изыскания	-	-	-	84,89	84,89
Итого: по главе 12			-	-	-	127,99	127,99
Итого: по главам 1-12			546,80	38,38	16,81	213,10	815,09
Непредвиденные затраты							
12	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	16,40	1,15	0,50	6,39	24,45
		Итого: Непредвиденные затраты	16,40	1,15	0,50	6,39	24,45
		Итого с непредвиденными	563,20	39,53	17,31	219,50	839,54
НДС							
13	ФЗ от 28.11.2025г. №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 22%	123,90	8,70	3,81	48,29	184,70
		Итого НДС	123,90	8,70	3,81	48,29	184,70
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	687,11	48,22	21,12	267,79	1 024,24

Генеральный директор ООО "Гефест"

м.п.



Звездов Р.Е.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
КОСЫГИНА Е.О.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
SAP- 309747

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Строительство ВЛИ-0,38 кв от ТП-10/0,4 кв № 632, ПС № 71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.п. Поварово, СНТ "Монтажник", уч. 7

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 643/пр);

ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г)

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ТССЦ);
- на эксплуатацию машин и механизмов (ТСЭМ);
- на строительные работы (ТСНБ);
- на монтаж оборудования (ТСНБм);
- на капитальный ремонт оборудования (ТСНБмр);
- на пусконаладочные работы (ТСНБп);
- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр_2020_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г), утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 №675/пр, зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 23.12.2022г. №16062, и в текущем уровне цен по состоянию на декабрь 2023г. Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)

-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на декабрь 2023г.;
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;
- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);
- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);
- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%.

2.1 Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на декабрь 2023г. с учетом НДС:

Всего	-	1 024,24	тыс. руб.
строительно-монтажные работы	-	735,33	тыс. руб.
оборудование	-	21,12	тыс. руб.
прочие затраты	-	267,79	тыс. руб.
в том числе НДС 22%	-	184,70	тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Гефест"



Звездов Р.Е.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук

" " 20 г.
м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 632, ПС № 71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.п. Поварово, СНТ "Монтажник", уч. 7
(наименование стройки, объекта)
С292642-309747

Составлен в ценах по состоянию на			2023.12				Общая сметная стоимость
№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	Счёт № 142 от 31.01.2024г.	АО "Воентелеком" согласование	-	-	-	3,38	3,38
2	Счёт № 850000717046/195039 493/202402-5474081 от 01.02.2024г.	АО "Ростелеком" согласование	-	-	-	0,63	0,63
3	ЛС-01-01-01	Вынос в натуру осей трассы	-	-	-	1,80	1,80
4	ЛС-01-01-02	Расчистка ДКР	6,85	-	-	-	6,85
Итого: по главе 1			6,85	-	-	5,80	12,65
Глава 2. Основные объекты строительства							
5	ЛС-02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	474,36	-	8,40	-	482,76
Итого: по главе 2			474,36	-	8,40	-	482,76
Итого: по главам 1-2			481,21	-	8,40	5,80	495,41
Глава 9. Прочие работы и затраты							
6	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время - 1,9% (линейные объекты)	9,14	-	-	-	9,14
Итого: по главе 9			9,14	-	-	-	9,14
Итого: по главам 1-9			490,35	-	8,40	5,80	504,56
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
7	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (итого по гл.1-9, 12)	-	-	-	24,86	24,86
8	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль - 2,14% (итого от гл.1-9)	-	-	-	10,80	10,80
Итого: по главе 10			-	-	-	35,66	35,66
Итого: по главам 1-10			490,35	-	8,40	41,46	540,21
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
9	Смета № 1	Проектные работы	-	-	-	43,10	43,10
10	Смета № 2	Инженерно-геодезические изыскания	-	-	-	84,89	84,89
Итого: по главе 12			-	-	-	127,99	127,99
Итого: по главам 1-12			490,35	-	8,40	169,45	668,20
Непредвиденные затраты							
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	14,71	-	0,25	5,08	20,05
		Итого: Непредвиденные затраты	14,71	-	0,25	5,08	20,05
		Итого с непредвиденными	505,07	-	8,65	174,53	688,25
НДС							
12	ФЗ от 28.11.2025г. №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 22%	111,11	-	1,90	38,40	151,41
		Итого НДС	111,11	-	1,90	38,40	151,41
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	616,18		10,56	212,93	839,66

Генеральный директор ООО "ГЕФЕСТ"

м.п.



Звездов Р.Е.

(Handwritten signature)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
SAP- 309747

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Строительство ВЛИ-0,38 кв от ТП-10/0,4 кв № 632, ПС № 71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.п. Поварово, СНТ "Монтажник", уч. 7

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";

- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);

- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);

- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);

- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г)

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ТСЦЦ);

- на эксплуатацию машин и механизмов (ТСЭМ);

- на строительные работы (ТСНБ);

- на монтаж оборудования (ТСНБм);

- на капитальный ремонт оборудования (ТСНБмр);

- на пусконаладочные работы (ТСНБп);

- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр_2020_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г), утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 №675/пр, зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 23.12.2022г. №16062, и в текущем уровне цен по состоянию на декабрь 2023г.

Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)

-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на декабрь 2023г.;

- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;

- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;

- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);

- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);

- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%.

2.1 Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на декабрь 2023г. с учетом НДС:

Всего	-	839,66	тыс. руб.
строительно-монтажные работы	-	616,18	тыс. руб.
оборудование	-	10,56	тыс. руб.
прочие затраты	-	212,93	тыс. руб.
в том числе НДС 22%	-	151,41	тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Гефест"

Звездов Р.Е.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 632, ПС № 71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО. Солнечногорский р-н, д.п. Поварово, СНТ "Монтажник", уч. 7
(наименование стройки, объекта)
С292642-309747

Составлен в ценах по состоянию на

2023.12

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	ЛС-02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	55,39	37,66	8,41	-	101,46
Итого: по главе 2			55,39	37,66	8,41	-	101,46
Итого: по главам 1-2			55,39	37,66	8,41	-	101,46
Глава 9. Прочие работы и затраты							
2	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время - 1,9% (линейные объекты)	1,05	0,72	-	-	1,77
3	ЛС-09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	35,25	35,25
Итого: по главе 9			1,05	0,72	-	35,25	37,02
Итого: по главам 1-9			56,44	38,38	8,41	35,25	138,48
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
4	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (итого по гл.1-9, 12)	-	-	-	5,44	5,44
5	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль - 2,14% (итого от гл.1-9)	-	-	-	2,96	2,96
Итого: по главе 10			-	-	-	8,41	8,41
Итого: по главам 1-10			56,44	38,38	8,41	43,66	146,89
Непредвиденные затраты							
6	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	1,69	1,15	0,25	1,31	4,41
Итого: Непредвиденные затраты			1,69	1,15	0,25	1,31	4,41
Итого с непредвиденными			58,14	39,53	8,66	44,97	151,29
НДС							
7	ФЗ от 28.11.2025г. №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 22%	12,79	8,70	1,91	9,89	33,28
Итого НДС			12,79	8,70	1,91	9,89	33,28
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			70,93	48,22	10,57	54,86	184,58

Заместитель директора по капитальному строительству —
начальник управления филиала ПАО "Россети Московский
регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
КОСЫГИНА Е.О.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
SAP- 309747

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 632, ПС № 71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д.п. Поварово, СНТ "Монтажник", уч. 7

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г)

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ТСЦЛ);

- на эксплуатацию машин и механизмов (ТСЭМ);

- на строительные работы (ТСНБ);

- на монтаж оборудования (ТСНБм);

- на капитальный ремонт оборудования (ТСНБмр);

- на пусконаладочные работы (ТСНБп);

- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр_2020_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г), утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 №675/пр, зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 23.12.2022г. №16062, и в текущем уровне цен по состоянию на декабрь 2023г.

Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)

-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на декабрь 2023г.;
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;
- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);
- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);
- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%.

2.1 Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на декабрь 2023г. с учетом НДС:

Всего	-	184,58 тыс. руб.
строительно-монтажные работы	-	119,15 тыс. руб.
оборудование	-	10,57 тыс. руб.
прочие затраты	-	54,86 тыс. руб.
в том числе НДС 22%	-	33,28 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "Гефест"

Звездов Р.Е.